

CUESTIONARIO - SOLICITUD DE SEGURO
SEGURO DECENAL DE DAÑOS A LA EDIFICACIÓN

Nota: Toda la información suministrada será tratada de modo estrictamente confidencial.

I. DATOS GENERALES

TOMADOR DEL SEGURO: _____

N.I.F.: _____; Domicilio (calle, número, piso): _____

_____; Población: _____; Provincia: _____

C.P.: _____; Tel.: _____; Fax: _____

¿Es Cliente de Catalana Occidente? ☐ NO ☐ SI ==> N° Cliente: _____

Datos cobro bancario: entidad _____ oficina _____ control _____ cuenta _____

Agente/Corredor: código _____ nombre _____

Sucursal: _____; Territorio: _____

Carácter con que actúa el Tomador: ☐ Promotor ☐ Constructor ☐ _____

II. OTROS SEGUROS

¿Hay contratada póliza de Todo Riesgo de Construcción amparando la ejecución de la obra?

☐ NO ☐ SI ==> n° póliza: _____; Compañía: _____

¿Existe algún otro seguro decenal sobre el mismo riesgo? ☐ NO ☐ SI ==> Indicar en qué compañía,

así como suma asegurada y número de póliza: _____

III. AGENTES INTERVINIENTES EN LA CONSTRUCCIÓN

(en caso de existir más entidades intervinientes o si fuera necesario, adjuntar información en hojas anexas).

Promotor:

Nombre/Razón social: _____ NIF/CIF: _____

Dirección: _____ Tel.: _____ Fax: _____

Persona de contacto: _____

Proyectista:

Nombre/Razón social: _____ NIF/CIF: _____

Dirección: _____ Tel.: _____ Fax: _____

Titulación: _____ Colegio: _____ N° colegiado: _____

Director obra:

Nombre/Razón social: _____ NIF/CIF: _____
Dirección: _____ Tel.: _____ Fax: _____
Titulación: _____ Colegio: _____ N° colegiado: _____

Director de ejecución de la obra:

Nombre/Razón social: _____ NIF/CIF: _____
Dirección: _____ Tel.: _____ Fax: _____
Titulación: _____ Colegio: _____ N° colegiado: _____

Constructor/Contratista principal:

Nombre/Razón social: _____ NIF/CIF: _____
Dirección: _____ Tel.: _____ Fax: _____
Persona de contacto: _____

Subcontratistas:

<i>Partida</i>	<i>Nombre/Razón social</i>	<i>NIF/CIF</i>	<i>Tel./Fax</i>	<i>Importe contrato</i>
Cimentación				
Estructura				
Fachadas				
Cubiertas				
Impermeabilización				
Otras				

IV. OTRAS EMPRESAS TÉCNICAS

Estudio geotécnico del suelo:

Nombre/Razón social: _____ NIF/CIF: _____
Dirección: _____ Tel.: _____ Fax: _____
Persona de contacto: _____
N° sondeos y descripción del terreno: _____

Organismo de Control Técnico (OCT):

Nombre/Razón social: _____ NIF/CIF: _____
 Dirección: _____ Tel.: _____ Fax: _____
 Persona de contacto: _____ Fecha inicio intervención: ____/____/____
 Nivel de acreditación: _____; Provincia actuación: _____

Alcance de la intervención:

- suelos, cimentación, estructura: ☐ SI ☐ NO
- obra secundaria e instalaciones: ☐ SI ☐ NO
- cerramientos y cubiertas:
- estabilidad ☐ SI ☐ NO
- impermeabilización ☐ SI ☐ NO

V. PRESUPUESTO PREVISTO DE LA OBRA

Obra fundamental:	€
Obra secundaria:	€
Instalaciones y equipos:	€
Total coste ejecución material:	€
Gastos generales:	€
Beneficio industrial:	€
Honorarios ingeniería:	€
Honorarios de proyecto:	€
Honorarios dirección de obra:	€
Honorarios Organismo de Control Técnico:	€
Impuestos y licencias:	€
Otros:	€
I.V.A.:	€
Total provisional presupuesto:	€

¿Se realiza revisión de precios al final de la obra? ☐ SI ☐ NO

VI. DATOS DE LA OBRA

Tipo de obra: ☐ obra nueva ☐ rehabilitación/reforma ☐ obra iniciada ☐ ampliación

Descripción: _____

Situación: _____

Emplazamiento:

- ☐ zona urbana/normal ☐ periferia/urbanizaciones ☐ zona urbana/casco antiguo
☐ playa/montaña ☐ despoblado ☐ polígono industrial

Municipio:

- ☐ < 10.000 habitantes ☐ 10.000 a 100.000 hab. ☐ 100.000 a 1.000.000 hab. ☐ > 1.000.000 hab.

Naturaleza y destino del edificio:

- ☐ Edificio viviendas ☐ Viviendas unifamiliares ☐ Edificio oficinas ☐ Edificio hostelería
☐ Edificio comercial ☐ Naves industriales ☐ Otro: _____

Número de plantas: _____ Número de sótanos: _____ Superficie en planta (m2): _____

Superficie total construida (m2): _____ Altura máxima edificación (m): _____

Profundidad excavación máxima (m): _____ Luz máxima estructural (m): _____

Riesgos colindantes: ☐ No hay ☐ entre medianeras: ☐ < 5 m. ☐ > 5 m.

VII. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Terreno:

Pendiente: ☐ < 5% ☐ del 5 al 10% ☐ del 10 al 15% ☐ del 15 al 20% ☐ del 20 al 30% ☐ > 30%

Tipo terreno: ☐ roca ☐ grava ☐ arena ☐ limos ☐ granular N>30

☐ granular N<30 ☐ arcillas>2 Kg/cm² ☐ arcillas<2 Kg/cm² ☐ arcillas expansivas

☐ terrenos kársticos ☐ rellenos compactados / aportes para cimentación / suelos mejorados

☐ otros (describir): _____

Nivel freático:

☐ No presente ☐ por debajo excavación >2 m. ☐ por debajo excavación <2 m.

☐ por encima de la excavación máxima ☐ con variaciones considerables

Cimentación:

☐ zapata aislada ☐ zapata corrida ☐ losa ☐ cimentación profunda: _____ m.

☐ pilotes a _____ m. ☐ pilotes a más de 20 m. ☐ otros tipos: _____

Estructura

☐ hormigón ☐ metálica ☐ mixta (hormigón+metálica) ☐ madera ☐ muros de carga

☐ prefabricados (excepto forjados de viguetas prefabricadas) ☐ otro tipo: _____

Luces estructurales: ☐ <5 m. ☐ 5-7,5 m. ☐ 7,5-10 m. ☐ 10 a 15 m. ☐ >15 m.

Voladizos: ☐ < 2 m. ☐ > 2 m. ==> indicar: _____

Cubierta:

☐ inclinada ☐ plana transitable ☐ plana no transitable ☐ otro tipo: _____

Tipo de cubierta: ☐ teja ☐ pizarra ☐ baldosa/rasilla ☐ fibrocemento

☐ plancha metálica ☐ panel sandwich ☐ con lucernarios ☐ materiales no tradicionales

☐ monocapa con protección pesada ☐ monocapa sin protección pesada

☐ PVC con protección pesada ☐ PVC sin protección pesada

☐ otros (describir/ampliar) : _____

Cerramientos/fachadas:

☐ ladrillo ☐ bloque hormigón ☐ piedra ☐ termoarcilla ☐ muro cortina

☐ con enfoscado interior y cámara ☐ sin enfoscado interior ☐ paneles

☐ fachada sin cámara ☐ paneles con sellado silicona ☐ prefabricados/aplacados

☐ vidrio VEC o VEA ☐ materiales no tradicionales/otros ==> describir: _____

Materiales y procedimientos:

¿Se utilizan materiales o procedimientos innovadores, experimentales o no suficientemente experimentados en la zona?: ☐ NO ☐ SI ==> Indicar cuáles y describir: _____

Condiciones meteorológicas máximas previstas en el Proyecto:

Intensidad lluvia: _____; Velocidad del viento: _____

Presión del viento: _____; Carga de nieve: _____

Zona sísmica: _____

¿Existen instalaciones especiales (calefacción, aire acondicionado, combustibles...)?

☐ NO ☐ SI ==> Indicar: _____

VIII. DURACIÓN DE LA OBRA

Duración prevista de las obras: _____ meses

Fecha inicio de la construcción: ____ / ____ / ____; Fecha terminación prevista: ____ / ____ / ____

Recepción provisional: ____ / ____ / ____; Recepción definitiva: ____ / ____ / ____

IX. COBERTURA SOLICITADA

1. Cobertura básica: Obra Fundamental: ☒ SI

2. Ampliaciones de la garantía:

2.1. Indexación suma asegurada: ☐ NO; ☐ SI ==> ☐ 2,5% ☐ 3,5% ☐ 5%

2.2. Renuncia a recurso contra el Contratista Principal: ☐ SI ☐ NO

2.3. Renuncia a recurso contra el Contratista Principal y Subcontratistas: ☐ SI ☐ NO

2.4. Renuncia a recurso contra Proyectistas: ☐ SI ☐ NO

2.5. Renuncia a recurso contra el Director de Obra: ☐ SI ☐ NO

2.6. Renuncia a recurso contra el Director de Ejecución de Obra: ☐ SI ☐ NO

3. Coberturas complementarias:

3.1. Impermeabilización de cubiertas, terrazas y tejados: ☐ NO

☐ SI ==> valor de la unidad de obra, Ptas. _____

3.2. Impermeabilización de fachadas: ☐ NO

☐ SI ==> valor de la unidad de obra, Ptas. _____

3.3. Otras (indicar): _____

X. OBSERVACIONES

XI. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA QUE DEBERÁ SER REMITIDA AL ASEGURADOR

1. Junto con esta propuesta:

Memoria ☐

Planos (al menos: situación, cimentación, planta general, alzados y secciones) ☐

Cronograma o plan de la obra ☐

2. En el momento en que corresponda:

☐ Estudio geotécnico del suelo (enseguida que se disponga de él)

☐ D0 - Informe de Definición de Riesgo emitido por el OCT (máximo 1 mes desde el inicio de la obra)

☐ D0.1 - Informe de Revisión de Proyecto/Estabilidad emitido por el OCT (transcurrida la cuarta parte del tiempo previsto de duración de la obra)

☐ D5.x - Informes de Ejecución (cimentación, estructura, fachadas) emitidos por el OCT. (máximo 1 mes después de la terminación de las unidades de obra correspondientes: x=1 cimentación; x=2 estructuras; x=3 fachadas/cubiertas).

☐ D6 - Informe de Fin de Obras (máximo 1 mes después de transcurrido el período de construcción).

3. Asimismo, deberán incluirse los Informes correspondientes a los sistemas de impermeabilización si se contrata cualquiera de estas garantías. y todos aquellos que se consideren necesarios a criterio del OCT y de la Entidad Aseguradora.

Ciudad: _____ Fecha: _____

Firma y Sello del Proponente,

El Agente,